

Upphörande av skattskyldighet för mervärdesskatt avseende uthyrning av verksamhetslokal vid överlåtelse.

Härmed ansöks om att skattskyldigheten för mervärdesskatt ska upphöra fr.o.m. tillträdesdagen avseende uthyrning/upplåtelse av nedan angiven byggnad/anläggning eller lokal/lokaler.

Säljare

Namn	Person-/Organisations-/Gruppreg.nr
------	------------------------------------

Köpare

Namn	Person-/Organisations-/Gruppreg.nr
------	------------------------------------

Byggnad/anläggning eller lokal som omfattas av denna ansökan

Fastighetsbeteckning	Kommun	Län
Lokalbeteckning (om överlåtelsen inte omfattar hela byggnaden)	Skyldigheten att jämka ingående mervärdesskatt fullgörs av <input type="checkbox"/> Säljaren <input type="checkbox"/> Köparen	
Överlåtelse tidpunkt (kontraktsdag)	Tillträdesdag	
Total yta, m ²	Yta för vilken skattskyldighet medgivits, m ²	

Säljare

Underskrift av behörig firmatecknare	

Kontaktperson	Telefon, även riktnummer

Köpare

Underskrift av behörig firmatecknare	

Kontaktperson	Telefon, även riktnummer

Hur man överklagar, se baksidan.

BeslutDatum
.....

Skatteverket i

--

Skatteverket beslutar med stöd av 9 kap. 6 § 3 st. mervärdesskattelagen att skattskyldigheten upphör fr.o.m. ovan angiven tillträdesdag.

Underskrift	Handläggare
	Telefon

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Skatteverket. Överklagande prövas av länsrätten. Er skrivelse kommer därför att översändas dit om inte Skatteverket genom omprövning ändrar sitt beslut så som ni begärt.

Skrivelsen ska ha kommit in till Skatteverket senast sjätte året efter utgången av det kalenderår under vilket beskattningsåret har gått ut. Ni kan även få förlängd tid att överklaga om beslutet meddelats efter den 30 juni det sjätte året och ni fått del av beslutet efter utgången av oktober samma år. I så fall ska överklagandet ha kommit in inom två månader från den dag ni fick del av beslutet.

Upplysningar

Skattskyldigheten övergår normalt till köparen

Vid överlåtelse av fastighet som omfattas av frivillig skattskyldighet vid överlåtelse tillfället övergår den frivilliga skattskyldigheten på förvärvaren (köparen) av fastigheten utan särskild ansökan och utan beslut av Skatteverket. Köparen och säljaren ska anmäla överlåtelsen respektive förvärvet till sina skattekontor. Köparen kan göra anmälan på blankett SKV 5721 och säljaren på blankett SKV 5722.

Skattskyldigheten kan upphöra

Det finns emellertid en möjlighet för parterna att låta den frivilliga skattskyldigheten upphöra vid den nye ägarens tillträde till fastigheten. Skatteverket beslutar att den frivilliga skattskyldigheten ska upphöra vid köparens tillträde om köparen och säljaren gemensamt ansöker om detta före tillträdesdagen. Ansökan om att den frivilliga skattskyldigheten ska upphöra kan avse såväl hela som en del av en fastighet.

Skyldighet att jämka ingående moms

I de fall köparen inte är skattskyldig till moms och den frivilliga skattskyldigheten upphör vid tillträdesdagen kommer all eventuell jämkningsskyldighet att utlösas hos säljaren.

Jämkningsskyldigheten övergår till köparen om denna bedriver momspliktig verksamhet. Det krävs inte att köparens skattskyldighet avser frivillig skattskyldighet eller att han kommer att använda fastigheten i sin momspliktiga verksamhet för att jämkningsskyldigheten ska övergå till honom.

I skrivelsen ska ni ange

- vilket beslut er skrivelse gäller (ärendets diarienummer)
- hur ni vill att beslutet ska ändras
- de omständigheter och bevis ni vill åberopa
- ert person-/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Skrivelsen ska vara undertecknad av er. Om ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelse. I så fall ska fullmakt i original bifogas.

Skälet till att parterna gemensamt ska lämna en ansökan om skattskyldighetens upphörande har sin grund i att det är av vikt att båda är medvetna om de eventuella jämkningskonsekvenserna vid överlåtelsen. Parterna kan avtala om vem som ska jämka.

Ny ansökan

Om ansökan beviljas, kan förvärvaren av fastigheten senare begära frivillig skattskyldighet för samma fastighet. Om han då beviljas frivillig skattskyldighet kan han inte på begäran gå ur denna. Den frivilliga skattskyldigheten kan då för hans del upphöra endast på grund av ändrad användning eller andra faktiska omständigheter såsom brand eller rivning.

Mer information

Mer information om frivillig skattskyldighet finns i Skatteverkets broschyr "Frivillig skattskyldighet för moms - vid uthyrning av verksamhetslokaler" (SKV 563). Utförligare redogörelser för bestämmelserna om frivillig skattskyldighet och jämkning finns i "Handledning av mervärdesskatt" (SKV 553). Broschyren och handledningen återfinns bl.a. på www.skatteverket.se. På webbplatsen finns även övriga blanketter för frivillig skattskyldighet.