

Uppgift om hyresgäster
m.m. lämnas på baksidan

Härmed ansöks om skattskyldighet för mervärdesskatt avseende uthyrning/upplåtelse av nedanstående byggnad/anläggning eller lokal/lokaler.

Uppgifter om sökanden ①

Namn		Person-/Organisations-/Gruppreg. nr
<input type="checkbox"/> Fastighetsägare	<input type="checkbox"/> Förstahandshyresgäst	<input type="checkbox"/> Andrahandshyresgäst
<input type="checkbox"/> Bostadsrättshavare	<input type="checkbox"/> Grupphuvudman	<input type="checkbox"/> Konkursbo

Uppgifter om byggnad/anläggning som omfattas av denna ansökan ②

Fastighetsbeteckning	Kommun	Län
Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden)		Person-/Organisationsnummer
Förvärvstidpunkt för fastighet och bostadsrätt	Tillträdesdatum	
<input type="checkbox"/> Ansökan avser skattskyldighet under uppförandeskede ③	Skattskyldighet begärs fr.o.m. ④	

Fylls i endast om sökanden är grupphuvudman ⑤

Som fastighetsägare/innehavare av hyres- eller bostadsrätt lämnas samtycke till denna ansökan

Namn	Person-/Organisationsnummer
Underskrift	Telefonnummer (även riktnummer)

Upplysningar

Uppgifterna hämtas in med stöd av 3 kap. 2 § skattebetalningslagen (1997:483). För den som blivit beviljad skattskyldighet för uthyrning av verksamhetslokaler gäller mervärdesskatte-lagen (1994:200), ML. Särskilda regler om den frivilliga skattskyldigheten finns i 3 kap. 3 § och 9 kap. ML. Regler om jämkn-ning finns i 8 a kap. och 9 kap. ML. Den som inte tidigare är registrerad till mervärdesskatt ska även lämna skatte- och avgiftsanmälan (SKV 4620).

inte kommer till stånd när byggnaden eller anläggningen är färdig ska fastighetsägaren betala tillbaka den avdragna ingående moms samt kostnadsränta.

- ① Skattskyldighet kan endast medges den som är fastighets-ägare, förstahands- eller andrahandshyresgäst eller bostads-rättshavare. Dessutom kan skattskyldighet medges ett konkursbo eller en mervärdesskattegrupp.
- ② Kopia av handling (lagfart, hyreskontrakt, bostadsrättsbevis) som styrker vem som är fastighetsägare, hyresgäst eller bostadsrättshavare ska bifogas ansökan.
- ③ En fastighetsägare, en grupphuvudman eller ett konkursbo kan i vissa fall medges frivillig skattskyldighet redan under ett uppförandeskede. Om någon skattepliktig uthyrning

- ④ Skattskyldighet medges tidigast från den dag ansökan kom in till Skatteverket. Om ansökan inte avser upp-förandeskede kan skattskyldighet dock tidigast medges från den dag då hyresgästen eller bostadsrättshavaren enligt avtal tillträder den del av fastigheten som ansökan avser.
- ⑤ Ansökan av en grupphuvudman ska göras med samtycke av den näringsidkare i mervärdesskattegruppen som äger fastigheten eller, i fråga om hyresrätt eller bostadsrätt, av den näringsidkare som innehar hyresrätten eller bostads-rätten.
- ⑥ Om skattskyldigheten redan föreligger för uthyrning av fastigheten, lokal enligt kontrakt, lokal enligt bostadsrätts-andelsbevis, eller del av dessa, ska ansökan endast uppta de ytterligare lokaler/ytor, som sökanden vill ska omfattas av skattskyldigheten.

