

Överlåtelse av verksamhetslokal som omfattas av frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt. Vi har överlåtit nedan angiven byggnad/anläggning eller lokal.

Säljare ①

Namn	Person-/Organisations-/Gruppreg. nr
------	-------------------------------------

Köpare

Namn	Person-/Organisations-/Gruppreg. nr
------	-------------------------------------

Byggnad/anläggning eller lokal som omfattas av denna anmälan

Fastighetsbeteckning	Kommun	Län
Lokalbenämning (om överlåtelsen inte omfattar hela byggnaden)		
Kontraktstag (överlåtelsepunkt)	Tillträdesdag (när skattskyldigheten övergår till förvärvaren)	
Yta som omfattas av frivillig skattskyldighet, m ²	Total uthyrningsbar yta, m ²	

Fastighetsägare/innehavare av hyres- eller bostadsrätt ②

Namn	Person-/Organisationsnummer
------	-----------------------------

Underlag för jämkning ③

<input type="checkbox"/> Vi har utfärdat en handling för jämkning	<input type="checkbox"/> Vi har till köparen överlämnat en handling för jämkning utfärdad av tidigare ägare
---	---

Särskilda upplysningar.....
(Underskrift av behörig firmatecknare).....
(Kontaktperson) (Telefon, även riktnummer)

Uppllysningar

När en fastighetsägare, bostadsrättshavare eller hyresgäst som köper (förvärvar) en fastighet, anläggning eller lokal för vilken överlåtaren är frivilligt skattskyldig gäller följande:

Om säljaren fortsätter uthyrningen eller upplåtelsen efter försäljningen är han skattskyldig för uthyrningen till dess köparen tillträder.

Från och med tillträdesdagen övergår den frivilliga skattskyldigheten till köparen utan särskild ansökan och beslut. Den nye ägaren inträder i säljarens ställe när det gäller rättigheter och skyldigheter avseende den frivilliga skattskyldigheten. Till dessa hör bl.a. jämkning i vissa fall av avdrag för ingående moms som har gjorts av säljaren. Jämkning kan komma i fråga om den frivilliga skattskyldigheten upphör och lokalen inte längre används i momspliktig verksamhet.

Köparen och säljaren kan undvika att skattskyldigheten övergår till köparen genom att gemensamt ansöka om att skattskyldigheten ska upphöra från tillträdesdagen. Skatteverket beslutar om detta efter ansökan (SKV 5724), som måste göras före tillträdesdagen.

- ① Säljaren (den tidigare ägaren) ska anmäla överlåtelsen till sitt skattekontor. Anmälan kan göras på den här blanketten.

I de fall säljaren ingår i en sådan mervärdesskattegrupp som avses i 6 a kap. 1 § mervärdesskattelagen (ML) ska anmälan om överlåtelsen göras av gruppchefen. Namn och person-/organisationsnummer för den verkliga ägaren ska dessutom anges under rubriken "Fastighetsägare/innehavare av hyres- eller bostadsrätt".

Köparen (den nye ägaren) ska anmäla förvärvet till sitt skattekontor (SKV 5721).

- ② Fylls i endast om anmälan görs av gruppchefen eller konkursbo.
- ③ För att köparen (den nye ägaren) ska kunna fullgöra sin rättighet och skyldighet att jämka avdrag för ingående moms som gjorts av säljaren (den tidigare ägaren), är säljaren enligt 8 a kap. 15 § ML skyldig att utfärda en med faktura jämförlig handling med de uppgifter som krävs för att jämkningsskyldigheten ska kunna fullgöras. Säljaren är även skyldig att till köparen överlämna en sådan handling som upprättats av en tidigare ägare om den handlingen har betydelse för köparens rättighet och skyldighet att jämka.

Om säljaren inte överlämnar den handling som köparen behöver för att fullgöra sin jämkningsskyldighet **kvarstår jämkningsskyldigheten hos säljaren**. Denna har därför ett intresse av att få ett bevis (kvitto) på att köparen mottagit en sådan handling.

Säljaren och köparen kan träffa avtal om att säljaren ska jämka i stället för köparen.

Mer information om frivillig skattskyldighet finns i Skatteverkets broschyr "Frivillig skattskyldighet för moms - vid uthyrning av verksamhetslokaler" (SKV 563). Utförligare redogörelser för bestämmelserna om frivillig skattskyldighet och jämkning finns i "Handledning för mervärdesskatt" (SKV 553). Broschyren och handledningen finns bl.a. på www.skatteverket.se. På webbplatsen finns även övriga blanketter för frivillig skattskyldighet.